

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**Ekspertyza obejmuje ocenę budynku pod kątem rozbudowy, nadbudowy i przebudowy istniejącego budynku Urzędu Gminy Dobre zlokalizowanego w Dobrem**

## **1. Przedmiot. Cel i zakres**

Przedmiotem ekspertyzy jest obiekt trzykondygnacyjny zaewidencjonowany jako budynek urzędu gminy (administracyjny). Budynek jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek składa się z dwóch brył funkcjonalnie połączonych ze sobą o zróżnicowanej liczbie kondygnacji:

- część równoległa do ulicy niepodpiwniczona z 2 kondygnacjami użytkowymi,
- część prostopadła do ulicy podpiwniczona z 3 kondygnacjami użytkowymi.

Program funkcjonalno-użytkowy oraz rozkład pomieszczeń budynku przedstawiono w odrębnym opracowaniu pn. „Inwentaryzacja budowlana budynku urzędu gminy”.

Obiekt zaplanowany do rozbudowy, nadbudowy i przebudowy przy zachowaniu tej samej funkcji użytkowania.

Ekspertyza swym zakresem obejmuje ocenę elementów nośnych budynku i jego stan techniczny pod kątem możliwości wykonania zaplanowanych robót budowlanych.

Oceny stanu technicznego budynku dokonano na podstawie oględzin obiektu, przydatności wykorzystania elementów nośnych do dalszej jego eksploatacji i sprawdzenia nośności tych elementów poprzez odpowiednie obliczenia statyczne.

Materiały wykorzystane w opracowaniu:

- elementy dokumentacji archiwalnej,
- inwentaryzacja budowlana wykonana przez zespół autorski,
- koncepcja przebudowy budynku wykonana przez zespół autorski,
- wywiad z wykonawcą obiektu,
- uzgodnienia z inwestorem,
- odkrywki „in situ”,
- literatura techniczna, przedmiotowe normy, odpowiednie przepisy prawa budowlanego i jego aktów wykonawczych.

## **2. Ogólna charakterystyka stanu istniejącego**

Budynek powstał w latach 80-tych ubiegłego wieku. Jest to obiekt trzykondygnacyjny, częściowo-podpiwniczony, usytuowany na działkach nr geod. 870/2 i 871/2. Budynek o bryle złożonej.

Wymiary kubaturowe budynku:

- długość elewacji frontowej budynku	—	30,74m,
- długość budynku	—	max 20,22m,
- wysokość elewacji frontowej	—	do okapu 8,10m,
- pow. zabudowy	—	z wejściem do piwnic 431,32 m <sup>2</sup>
- pow. części administracyjnej	—	559,31 m <sup>2</sup>
- w tym powierzchnia piwnic	-	168,89 m <sup>2</sup>
- pow. użytkowa	-	728,20m <sup>2</sup>
- kubatura	—	2388,80m <sup>3</sup>

Budynek wyposażony w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania oraz teletechniczną.

### **3. Opis konstrukcji stanu istniejącego**

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych. Ściany murowane wzmocnione rdzeniami żelbetowymi, stropy prefabrykowane kanałowe. Konstrukcję dachu stanowi tradycyjna drewniana więźba dachowa krokwiowo-kleszczowa pokryta blachą płaską.

### **4. Warunki geotechniczne i posadowienie**

Na podstawie archiwalnej dokumentacji opracowanej (na potrzeby sąsiedniego budynku muzeum) przez A3 Łukasz Gierłowski ul. A. Mickiewicza 18, 07-100 Węgrów dla działek 1261/1 i 1261/2 oraz dokumentacji archiwalnej z okresu budowy budynku urzędu wynika, że na terenie działek występują następujące warstwy podłoża gruntowego:

- 0,50 – 0,70m grunt organiczny (humus)
- 0,70 – 2,5m piasek średnioziarnisty o  $I_d = 0,61 - 0,62$

Woda gruntowa znajduje się na poziomie ok – 1,50 – 1,80 m poniżej poziomu terenu.

Posadowienie budynku

W listopadzie 2019r. dokonano odkrywki fundamentu w części niepodpiwniczonej, (fot. 1).

Budynek posadowiony na fundamentach żelbetonowych o szerokości łąw ok. 80cm, głębokość posadowienia zmienna od ok. 1,10m w części niepodpiwniczonej do ok. 2,2m w części podpiwniczonej poniżej poziomu terenu.

Ława posiada odsadzkę ok. 20cm, fundament posadowiony na gruntach rodzimych nośnych tj. na piasku.

Wykonana odkrywka potwierdza występowanie piasków średnich pod istniejącymi fundamentami, wobec, czego przyjmuje się że parametry gruntu są zgodne z posiadaną dokumentacją archiwalną badań podłoża gruntowego.

Z uwagi na okres użytkowania obiektu należy przyjąć, iż podłoże gruntowe pod wpływem dotychczasowych obciążeń uległo konsolidacji.

Parametry gruntu, na których posadowiono budynek:

	Parametry gruntu – metoda C			
Rodzaj gruntu	wilgotność	stan gruntu	spójność	kąt tarcia wewnętrznego
piasek średni	2,65 (t m <sup>-3</sup> )	Średnio zagęszczony I <sub>D</sub> =0,61	C <sub>u</sub> =0	Φ <sub>u</sub> =33°

Warunki gruntowe proste.

Poniżej poziomu posadowienia występują grunty jednej warstwy geotechnicznej.

Obiekt zaliczony do drugiej kategorii geotechnicznej.

## 5. Ocena stanu technicznego elementów budynku

### fundamenty

Stan techniczny fundamentów oceniono na podstawie oględzin budynku w części podpiwniczonej, w miejscu odkrywki oraz na podstawie dokumentacji archiwalnej i wywiadu z wykonawcą obiektu.

Ławy pod budynkiem wylewane, żelbetowe. Zarysowań ścian oraz nadproży charakterystycznych dla nierównomiernego osiadania fundamentów nie stwierdzono. Ustalona szerokość ław fundamentowych kształtuje się w granicach od 50 cm do 120 cm, wysokość 40 cm. Grubość chudego betonu 10 cm.

Zbrojenie poprzeczne prętami ø 12, zbrojenie podłużne prętami ø 10, strzemiona ø 8.

Pod rdzenie i słupy wykonano stopy fundamentowe żelbetowe. Wymiary stóp 70x70cm oraz 150 x 150cm, wysokość 40cm, stopy zbrojone siatkami z prętów ø 12. Do zbrojenia fundamentów użyto stali klasy A-0 oraz betonu klasy B 15.

*ocena techniczna – z uwagi na brak spękań ścian należy uznać, iż fundamenty pracują prawidłowo,*

### ściany piwnic

zewewnętrzne warstwowe:

- żelbetowe wylewane gr. 30cm, zbrojone prętami ø 12,
- pustka powietrzna gr. 4 cm,
- bloczek betonowy gr.12 cm,

wewnętrzne

- żelbetowe wylewane gr. 25 cm, zbrojone prętami  $\varnothing$  12

#### ściany zewnętrzne

warstwowe:

- bloczki z betonu komórkowego gr. 30 cm,
- pustka powietrzna gr. 4 cm,
- bloczki z betonu komórkowego gr. 12 cm,

Grubość ścian łącznie z tynkiem wewnętrznym i zewnętrznym 49 cm, ściany nieocieplone,

#### ściany wewnętrzne

murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24 cm,

#### ściany wewnętrzne działowe

murowane z bloczków z betonu komórkowego grubości 12 cm,

*ocena techniczna – wszystkie ściany w dobrym stanie technicznym, miejscowo widoczne drobne rysy w tynkach, pęknięć nie stwierdzono,*

#### stropy

nad piwnicami - prefabrykowane płyty kanałowe,

pod tarasem - prefabrykowane płyty korytkowe

nad parterem i I piętrem - prefabrykowane płyty kanałowe,

fragmenty międzysłupowe stropów wykonane jako wylewane na mokro

*ocena techniczna –prefabrykowane stropy od wewnątrz pomieszczeń nie wykazują pęknięć, ugięć, i klawiszowania, nie wymagają wzmocnienia, nadają się do dalszego użytkowania,*

#### słupy

żelbetowe wylewane zbrojone prętami  $\varnothing$  12 ze stali klasy A-III, strzemiona  $\varnothing$  8 ze stali klasy A-0, z betonu B15,

#### podciąg, nadproża

żelbetowe wylewane zbrojone prętami  $\varnothing$  12 ze stali klasy A-III, strzemiona  $\varnothing$  6 ze stali klasy A-0, z betonu B15,

#### wieńce

w poziomie stropów wieńce żelbetowe wylewane zbrojone prętami  $\varnothing$  10 ze stali klasy A-III, strzemiona  $\varnothing$  4,5 ze stali klasy A-0 z betonu B15,

*ocena techniczna – elementy żelbetowe wylewane wewnątrz pomieszczeń nie wykazują pęknięć, nie wymagają wzmocnienia, nadają się do dalszego użytkowania,*

## **konstrukcja dachu**

wieżba drewniana krokwiowo - kleszczowa, pokryta blachą płaską, istniejące orywnowanie i rury spustowe z blachy ocynkowanej,

*ocena techniczna – stan techniczny więźby dachowej dobry, krokwie niezabezpieczone przed destrukcją biologiczną, po zabezpieczeniu nadają się do dalszego użytkowania,*

elementy wykończenia obiektu:

## **okna**

PCV wymienione w stanie dobrym

*ocena techniczna – okna w stanie dobrym, nadają się do dalszego użytkowania,*

## **drzwi wewnętrzne**

płytowe w ościeżnicach stalowych

*ocena techniczna – stan techniczny drzwi dobry, nadają się do dalszego użytkowania, z uwagi na planowany remont można zakwalifikować do ewentualnej wymiany,*

## **drzwi zewnętrzne**

z pvc i stalowe do kotłowni

*ocena techniczna – stan techniczny dobry nadają się do dalszego użytkowania, z uwagi na planowany remont można zakwalifikować do ewentualnej wymiany,*

## **podłogi i posadzki**

wykończone parkietem, panelami drewnopochodnymi, w toaletach posadzka gresowa, w pokojach biurowych wykładzina dywanowa

*ocena techniczna – nadają się do dalszego użytkowania, z uwagi na planowany remont można zakwalifikować do ewentualnej wymiany,*

## **tynki wewnętrzne**

cementowo – wapienne

*ocena techniczna – stan techniczny dobry, w ramach remontu zakwalifikowane do przetarcia i nałożenia gładzi gipsowej bądź uzupełnienia*

## **tynki zewnętrzne**

nakrapiane typu „baranek”

*ocena techniczna – stan techniczny dobry, ale ze względu na brak ocieplenia ścian zakwalifikowane do skucia,*

## **orywnowanie, obróbki blacharskie i kominiarskie**

rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, w obrębie kominów obróbka z blachy płaskiej,

*ocena techniczna – zakwalifikowane do malowania lub wymiany na pcv*

#### **pokrycie dachowe**

blacha płaska ocynkowana

*ocena stanu technicznego – stan dobry, z uwagi na planowaną rozbudowę częściowo przewidziana do rozbiórki,*

#### **schody wewnętrzne**

żelbetowe wylewane zbrojone prętami  $\varnothing 6$  ze stali klasy A-0, i  $\varnothing 8$  ze stali klasy A-III z betonu klasy B15,

*ocena techniczna – nie wykazują pęknięć, nie wymagają wzmocnienia, nadają się do dalszego użytkowania, okładzina schodów i balustrady z uwagi na planowany remont można zakwalifikować do ewentualnej wymiany,*

#### **instalacje wewnętrzne**

instalacja elektryczna

przewody aluminiowe, w pomieszczeniach piwnicznych część przewodów prowadzona natynkowo,

*ocena stanu technicznego – stan dobry, nadaje się do dalszego użytkowania, z uwagi na planowaną rozbudowę budynku przewidziana do częściowej przebudowy lub wymiany*

#### **instalacja wodociągowa**

woda zimna i ciepła z rur stalowych ocynkowanych,

*ocena stanu technicznego – stan dobry, nadaje się do dalszego użytkowania, z uwagi na planowaną rozbudowę budynku przewidziana do częściowej przebudowy*

#### **instalacja kanalizacyjna**

żeliwna,

*ocena stanu technicznego – dobry, nadaje się do dalszego użytkowania, z uwagi na planowaną rozbudowę budynku przewidziana do wymiany*

#### **instalacja co**

z rur stalowych ocynkowanych, grzejniki żeliwne i stalowe

*ocena stanu technicznego – dobry, nadaje się do dalszego użytkowania, z uwagi na planowaną rozbudowę i zmianę ogrzewania budynku zakwalifikowane do wymiany*

#### **opaska przy budynku i schody zewnętrzne**

betonowe

*stan techniczny dobry, z uwagi na roboty budowlane zakwalifikowane do rozbiórki,*

### **Dokumentacja fotograficzna z odkrywek**

W celu oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych wykonano następujące odkrywki:

*Odkrywka Nr 1 fundament w części niepodpiwniczonej – fot. 1*



*Zdjęcia z wnętrza budynku*



*Hall główny*

*Komunikacja (do skrzydła bocznego)*



*Konstrukcja dachu*

*Elewacje budynku*



*Elewacja wschodnia*



*Elewacja zachodnia*



*Elewacja południowa*

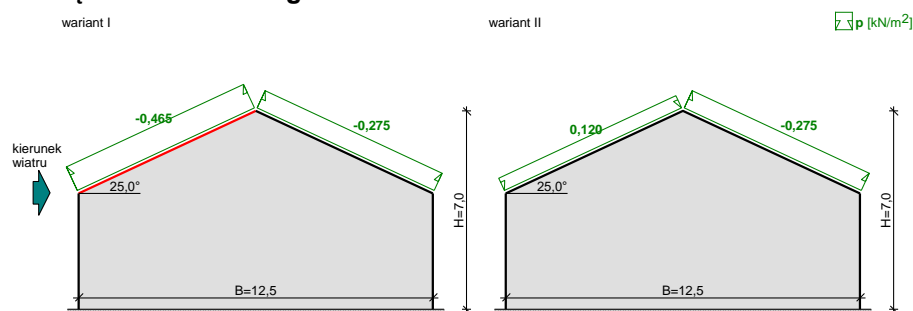




*Skład opału w piwnicy*

## 7. Obliczenia sprawdzające dla obciążeń w warunkach nadbudowy

### Obciążenie wiatrem wg PN-B-02011:1977/Az1 / Z1-3



#### Łość nawietrzna - wariant I:

- Budynek o wymiarach:  $B = 12,5 \text{ m}$ ,  $L = 13,6 \text{ m}$ ,  $H = 7,0 \text{ m}$
- Dach dwuspadowy, kąt nachylenia połaci  $\alpha = 25,0^\circ$
- Charakterystyczne ciśnienie prędkości wiatru:
  - strefa obciążenia wiatrem I;  $H = 300 \text{ m n.p.m.} \rightarrow q_k = 300 \text{ Pa}$
  - $q_k = 0,300 \text{ kN/m}^2$
- Współczynnik ekspozycji:
  - rodzaj terenu: A;  $z = H = 7,0 \text{ m} \rightarrow C_e(z) = 0,5 + 0,05 \cdot 7,0 = 0,85$
- Współczynnik działania porywów wiatru:
  - $\beta = 1,80$
- Współczynnik ciśnienia wewnętrznego:
  - budynek zamknięty  $\rightarrow C_w = 0$
- Współczynnik ciśnienia zewnętrznego:
  - $C_z = -0,045 \cdot (40^\circ - \alpha) = -0,045 \cdot (40^\circ - 25,0^\circ) = -0,675$
- Współczynnik aerodynamiczny C:
  - $C = C_z - C_w = -0,675 - 0 = -0,675$

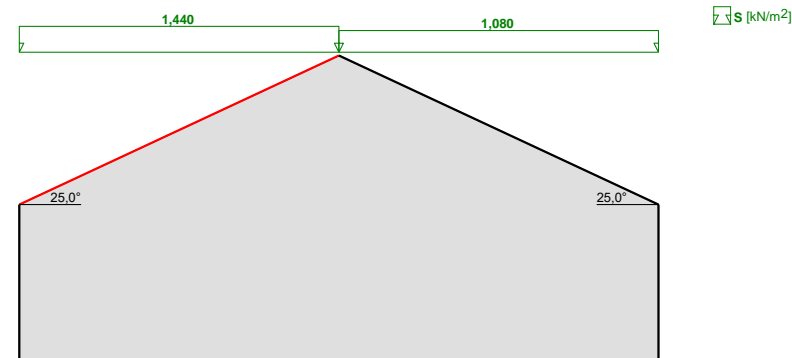
#### Obciążenie charakterystyczne:

$$p_k = q_k \cdot C_e \cdot C \cdot \beta = 0,300 \cdot 0,85 \cdot (-0,675) \cdot 1,80 = \mathbf{-0,310 \text{ kN/m}^2}$$

#### Obciążenie obliczeniowe:

$$p = p_k \cdot \gamma_f = (-0,310) \cdot 1,5 = \mathbf{-0,465 \text{ kN/m}^2}$$

#### Obciążenie śniegiem wg PN-80/B-02010/Az1 / Z1-1



### Połąć bardziej obciążona:

- Dach dwuspadowy
- Obciążenie charakterystyczne śniegiem gruntu:
  - strefa obciążenia śniegiem 2 →  $Q_k = 0,9 \text{ kN/m}^2$
- Współczynnik kształtu dachu:
  - nachylenie połaci  $\alpha = 25,0^\circ$
  - $C_2 = 0,8 + 0,4 \cdot (\alpha - 15^\circ) / 15^\circ = 0,8 + 0,4 \cdot (25,0^\circ - 15^\circ) / 15^\circ = 1,067$

### Obciążenie charakterystyczne dachu:

$$S_k = Q_k \cdot C = 0,900 \cdot 1,067 = \mathbf{0,960 \text{ kN/m}^2}$$

### Obciążenie obliczeniowe:

$$S = S_k \cdot \gamma_f = 0,960 \cdot 1,5 = \mathbf{1,440 \text{ kN/m}^2}$$

### Krokiew

Wymiary przekroju: przekrój prostokątny

Szerokość  $b = 6,3 \text{ cm}$

Wysokość  $h = 16,0 \text{ cm}$

Zacios na podporach  $t_k = 3,0 \text{ cm}$

### Drewno:

drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C24**

→  $f_{m,k} = 24 \text{ MPa}$ ,  $f_{t,0,k} = 14 \text{ MPa}$ ,  $f_{c,0,k} = 21 \text{ MPa}$ ,  $f_{v,k} = 2,5 \text{ MPa}$ ,  $E_{0,mean} = 11 \text{ GPa}$ ,  $\rho_k = 350 \text{ kg/m}^3$

Klasa użytkowania konstrukcji: klasa 2

### Geometria:

Kąt nachylenia połaci dachowej  $\alpha = 25,0^\circ$

Rozstaw krokwi  $a = 0,90 \text{ m}$

Długość rzutu poziomego wspornika  $l_{w,x} = 0,90 \text{ m}$

Długość rzutu poziomego odcinka środkowego  $l_{d,x} = 3,70 \text{ m}$

Długość rzutu poziomego odcinka górnego  $l_{g,x} = 3,50 \text{ m}$

### Obciążenia dachu:

- obciążenie stałe (wg PN-82/B-02001: ):

$$g_k = 0,041 \text{ kN/m}^2 \text{ połaci dachowej, } \gamma_f = 1,10$$

- uwzględniono ciężar własny krokwi

- obciążenie śniegiem (wg PN-80/B-02010/Az1/Z1-1: połąć bardziej obciążona, strefa 1,  $A=300 \text{ m n.p.m.}$ , nachylenie połaci  $25,0 \text{ st.}$ ):

$$S_k = 0,747 \text{ kN/m}^2 \text{ rzutu połaci dachowej, } \gamma_f = 1,50$$

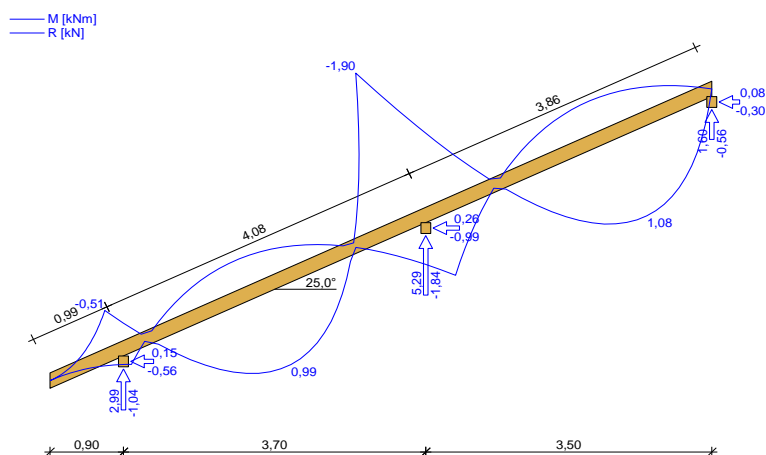
- obciążenie parciem wiatru (wg PN-B-02011:1977/Az1/Z1-3: połąć nawietrzna, wariant II, strefa I,  $H=300 \text{ m n.p.m.}$ , teren A,  $z=H=10,0 \text{ m}$ , budowla zamknięta, wymiary budynku  $H=10,0 \text{ m}$ ,  $B=10,0 \text{ m}$ ,  $L=10,0 \text{ m}$ , nachylenie połaci  $25,0 \text{ st.}$ ,  $\beta=1,80$ ):

$$p_k = 0,095 \text{ kN/m}^2 \text{ połaci dachowej, } \gamma_f = 1,50$$

- obciążenie ssaniem wiatru (wg PN-B-02011:1977/Az1/Z1-3: połąć nawietrzna, wariant I, strefa I,  $H=300 \text{ m n.p.m.}$ , teren A,  $z=H=10,0 \text{ m}$ , budowla zamknięta, wymiary budynku  $H=10,0 \text{ m}$ ,  $B=10,0 \text{ m}$ ,  $L=10,0 \text{ m}$ , nachylenie połaci  $25,0 \text{ st.}$ ,  $\beta=1,80$ ):

$$p_k = -0,365 \text{ kN/m}^2 \text{ połaci dachowej, } \gamma_f = 1,50$$

- obciążenie ociepleniem  $g_{kk} = 0,000 \text{ kN/m}^2 \text{ połaci dachowej}$



### Zginanie:

decyduje kombinacja A (obc.stałe max.+śnieg+wiatr)

Moment obliczeniowy:

$$M_{podp} = -1,90 \text{ kNm}$$

Warunek nośności - podpora:

$$\sigma_{m,y,d} = 10,68 \text{ MPa}, \quad f_{m,y,d} = 14,77 \text{ MPa}$$

$$\sigma_{m,y,d}/f_{m,y,d} = 0,723 < 1$$

Ugięcie (wspornik):

$$u_{fin} = (-) 2,51 \text{ mm} < u_{net,fin} = 2,0 \cdot l / 200 = 9,93 \text{ mm} \quad (25,3\%)$$

Ugięcie (odcinek górny):

$$u_{fin} = 4,12 \text{ mm} < u_{net,fin} = l / 200 = 19,31 \text{ mm} \quad (21,4\%)$$

## Strop

**Tablica 1. strop nad piętrem**

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m <sup>2</sup>	$\gamma_f$	$K_d$	Obc. obl. kN/m <sup>2</sup>
1.	Wełna mineralna w płytach miękkich grub. 15 cm [0,6kN/m <sup>3</sup> ·0,15m]	0,09	1,30	--	0,12
2.	Warstwa cementowa na siatce metalowej grub. 6 cm [24,0kN/m <sup>3</sup> ·0,06m]	1,44	1,30	--	1,87
3.	Styropian grub. 10 cm [0,45kN/m <sup>3</sup> ·0,10m]	0,05	1,30	--	0,07
4.	Warstwa cementowo-wapienna grub. 1,5 cm [19,0kN/m <sup>3</sup> ·0,015m]	0,29	1,30	--	0,38
5.	Obciążenie zmienne (poddasza z dostępem z klatki schodowej) [1,2kN/m <sup>2</sup> ]	1,20	1,40	0,50	1,68
$\Sigma$ :		<b>3,07</b>	1,34	--	<b>4,11</b>

**Tablica 2. Strop nad parterem**

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m <sup>2</sup>	$\gamma_f$	$K_d$	Obc. obl. kN/m <sup>2</sup>
1.	Płytki kamionkowe grubości 7 mm na zaprawie cementowej 1:3 gr. 16-23 mm [0,320kN/m <sup>2</sup> ]	0,32	1,30	--	0,42
2.	Warstwa cementowa na siatce metalowej grub. 5 cm [24,0kN/m <sup>3</sup> ·0,05m]	1,20	1,30	--	1,56
3.	Styropian grub. 5 cm [0,45kN/m <sup>3</sup> ·0,05m]	0,02	1,30	--	0,03
4.	Warstwa cementowo-wapienna grub. 1,5 cm [19,0kN/m <sup>3</sup> ·0,015m]	0,29	1,30	--	0,38
5.	Obciążenie zmienne (wszelkie pokoje biurowe, gabinety lekarskie, naukowe, sale lekcyjne)	2,00	1,40	0,50	2,80

szkolne, szatnie i łaźnie zakładów przemysłowych, pływalnie oraz poddasza użytkowane jako magazyny lub kondygnacje techniczne.) [2,0kN/m2]

Σ:	<b>3,83</b>	1,35	--	<b>5,18</b>
----	-------------	------	----	-------------

**Tablica 3. Strop nad piwnicą**

Lp	Opis obciążenia	Obc. char. kN/m <sup>2</sup>	γ <sub>f</sub>	K <sub>d</sub>	Obc. obl. kN/m <sup>2</sup>
1.	Płytki kamionkowe grubości 7 mm na zaprawie cementowej 1:3 gr. 16-23 mm [0,320kN/m2]	0,32	1,30	--	0,42
2.	Warstwa cementowa na siatce metalowej grub. 5 cm [24,0kN/m3·0,05m]	1,20	1,30	--	1,56
3.	Styropian grub. 5 cm [0,45kN/m3·0,05m]	0,02	1,30	--	0,03
4.	Warstwa cementowo-wapienna grub. 1,5 cm [19,0kN/m3·0,015m]	0,29	1,30	--	0,38
5.	Obciążenie zmienne (wszelkie pokoje biurowe, gabinety lekarskie, naukowe, sale lekcyjne szkolne, szatnie i łaźnie zakładów przemysłowych, pływalnie oraz poddasza użytkowane jako magazyny lub kondygnacje techniczne.) [2,0kN/m2]	2,00	1,40	0,50	2,80
Σ:		<b>3,83</b>	1,35	--	<b>5,18</b>

Płyty stropowe – typ II z przeznaczeniem do budownictwa ogólnego z wyjątkiem szkód górniczych.

Według karty katalogowej KB1-31.5.1.(8)-69 nośność płyt kanałowych nie została przekroczona.

## **8. Analiza i ocena stanu technicznego pod kątem rozbudowy i nadbudowy.**

### **Wnioski i zalecenia**

Na podstawie danych i obliczeń sprawdzających stwierdza się, iż aktualny stan techniczny budynku jest dobry. Istniejące ławy fundamentowe posiadają odpowiednią nośność do przeniesienia nowych obciążeń.

Zakres robót wyburzeniowych i rozbiórkowych do wykonania:

- rozbiórka skrzydła bocznego podpiwniczonego (prostopadłego do ulicy)
- rozbiórka posadzek w obecnej sali konferencyjnej,
- demontaż okien w sali konferencyjnej,
- wyburzenia części ścian, przekucia pod przyszłe otwory okienne i drzwiowe,
- rozbiórka partii wejściowej ze schodami zewnętrznymi,

Zakres projektowanych robót w zakresie nadbudowy i przebudowy do wykonania na istniejącym obiekcie:

- zabudowa obecnego tarasu od frontu budynku w poziomie I piętra,
- przebudowa wejścia do budynku,
- przebudowa obecnej sali konferencyjnej z przeznaczeniem na pokoje biurowe,
- prace remontowe z uwagi na planowane podniesienie prestiżu budynku urzędu i usprawnienie jego funkcjonowania,

- termomodernizacja budynku,
- wykonanie podjazdów dla osób niepełnosprawnych.

Zakres planowanej rozbudowy:

- wykonanie skrzydła bocznego z przeznaczeniem na potrzeby funkcjonującego budynku urzędu gminy oraz pomieszczeń na potrzeby społeczności: biblioteka gminna, sala konferencyjna wielofunkcyjna (posiedzenia sesji rady gminy, spotkania władz samorządowych z mieszkańcami, organizacja szkoleń dla pracowników urzędu oraz mieszkańców), toalety, archiwum oraz pomieszczenia towarzyszące.
- ze względów konstrukcyjnych planowana rozbudowa będzie stanowić oddylatowaną samodzielną część konstrukcyjną, połączoną jedynie funkcjonalnie z istniejącym budynkiem urzędu.

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne należy opracować na etapie projektu budowlanego.

***Budynek urzędu gminy po planowanej rozbudowie, nadbudowie i przebudowie będzie się nadawał do dalszego użytkowania, i może bezpiecznie funkcjonować jako obiekt administracyjny.***

*Uwagi!*

*W razie stwierdzenia w trakcie trwania robót podczas rozbiórek, skuć oraz odkrywek, itp., problemów technicznych związanych ze złym lub niezadowalającym stanem technicznym elementów lub technicznych przeszkód wymagających dodatkowych działań należy powiadomić autora opracowania.*